

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/13172 din 18.06.2024 privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____ 2024, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/ 13171 din 18.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.13175 din 18.06.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- cererea doamnei Frimu Iulia, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8500 din 09.04.2024;
- cererea doamnei Man Ioana-Manuela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9766 din 23.04.2024;
- cererea domnului Țiriac Răzvan-Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11563 din 23.05.2024;
- cererea doamnei Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9677 din 22.04.2024;
- adresa doamnei Tinca Alina-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12005 din 30.05.2024;
- adresa domnului Szabo Loránd, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10783 din 10.05.2024;
- adresa domnului Deju Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11919 din 29.05.2024;
- adresa doamnei Vinceller Oana-Alexandra, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10809 din 13.05.2024;
- Raportul nr.12401 din 05.06.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate;
- prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.81/2019 privind repartizarea unei locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024;

- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr. ___ din ___ 2024 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr. ___ din ___ 2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr. ___ din ___ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbul unei locuințe destinată închirierii specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform pct.I din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform pct.II din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractele de închiriere se vor încheia în termen de zece zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr ___ de voturi „pentru”.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin publicare pe site-ul instituției, www.portalbn.ro.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORSȘ**

Nr. _____

Din _____ 2024

C.G.A./I.P./1 ex.

NOTĂ: Art.1 alin.(1) se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți (art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Codul administrativ);

Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni prezenți (art.182 alin.(1) din Codul administrativ).

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Maria Nicoară, consilier superior	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: 18.06.2024	Data: 18.06.2024

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. _____ din _____ 2024

I. Lista privind schimbul de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1	Nat Laura-Bogdana	9677/22.04.2024	3	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.10(schimb de locuință)

II. Lista de repartizare a unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Număr de ordine în lista de prioritate pentru anul 2024	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1.	Vinceller Oana Alexandra	23364/12.10.2023	1/2024	178	2	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.15
2.	Szabo Loránd	13844/20.06.2022	2/2024	170	1	1	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.6
3.	Tinca Alina-Maria	4902/02.03.2022	4/2024	123	1	1	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, ap.1

oooOOOooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13171 din 18.06.2024

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe
destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Pentru încurajarea medicilor și a altor specialiști să profeseze în unitățile sanitare din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud s-a implicat în dezvoltarea și implementarea proiectului privind construcția de locuințe cu destinația exclusivă pentru specialiști din sănătate, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul Contractului nr.IICa/16036/13781/292 din 03.11.20216, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe, Județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Direcția de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud, Județul Bistrița-Năsăud a transmis, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, terenul aflat în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, în suprafață de 958 mp, situat în strada Prundului nr.16D, municipiul Bistrița, teren pe care A.N.L. a realizat blocul de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Ulterior, urmare a Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate”, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe sub nr.119 din 11.04.2019 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/6687 din 11.04.2019, locuințele au fost date în administrarea consiliului județean.

Conform Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, Lista de prioritate se stabilește anual.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L specialiștilor din sănătate în anul 2024.

Prin Nota de fundamentare nr.13164 din 18.06.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează necesitatea adoptării unui proiect de hotărâre pentru repartizarea unor locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, având în vedere vacantarea, în cursul lunii mai 2024, a patru locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, ca urmare a solicitării locatarilor, respectiv 3 cereri de renunțare la contractele de închiriere și a unei cereri de

efectuare a schimbului între o locuință cu o cameră și o locuință cu două camere.

În baza celor trei cereri de renunțare la locuințele repartizate, și a cererii de efectuare a schimbului, depuse de titularii contractelor de închiriere, a Listei de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024, și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, în data de 04.06.2024, s-a întrunit Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor specialiștilor din sănătate, întocmind Raportul nr.12401 din 05.06.2024, prin care s-au hotărât următoarele:

1. Repartizarea locuinței nr.10, etaj.1 în schimbul locuinței nr.6, parter, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D doamnei Nat Laura-Bogdana;

2. Repartizarea locuinței nr.15, etaj 2, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu două camere) doamnei Vinceller Oana-Alexandra;

3. Repartizarea locuinței nr.6, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) domnului Szabo Lorand;

4. Repartizarea locuinței nr.1, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) doamnei Tinca Alina-Maria.

Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Pentru considerentele enunțate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr.IIB/13164 din 18.06.2024

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii
specialiștilor din sănătate

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud deține în administrare locuințele, aflate în proprietatea privată a Statului și destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, strada Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile legale în materie, prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 și nr.105/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

De asemenea, prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020, cu modificările și completările ulterioare, s-a constituit Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate. Anual cererile depuse de solicitanți în vederea închirierii unei locuințe sunt analizate de comisie sens în care se întocmește o Lista de prioritate, listă aprobată prin hotărâre de către consiliul județean conform prevederilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L specialiștilor din sănătate în anul 2024, cuprinzând un număr de 10 solicitanți.

Ulterior, s-au depus 3 cereri de reziliere a contractelor de închiriere aflate în derulare și o cerere de schimb a locuinței, după cum urmează :

- cererea doamnei Frimu Iulia, înregistrată cu nr.II/8500 din 09.04.2024, privind rezilierea, începând cu data de 01.05.2024, a Contractului de închiriere nr.7629/23.04.2019 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D, etajul II, ap.15 (cu două camere), repartizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019;

- cererea doamnei Man Ioana-Manuela, înregistrată cu nr.II/9766 din 23.04.2024, privind rezilierea, începând cu data de 01.05.2024, a Contractului

de închiriere nr.7632/23.04.2019 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D, etajul I, ap.10 (cu două camere), repartizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019;

- cererea domnului Țiriac Răzvan-Andrei, înregistrată cu nr.II/11563 din 23.05.2024, privind rezilierea, începând cu data de 03.06.2024, a Contractului de închiriere nr.25299 din 27.11.2020 încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D, parter, ap.1 (cu o cameră) repartizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.136/2020;

- cererea doamnei Nat Laura-Bogdana, înregistrată cu nr.II/9677 din 22.04.2024, prin care solicită schimbarea locuinței situată în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D, nr.6, apartament cu o cameră cu un apartament cu două camere, motivată de necesitatea suplimentării suprafeței locative ca urmare a modificării numărului de membri ai familiei la 3 persoane. Doamna Nat Laura-Bogdana deține apartamentul nr.6 în baza Contractului de închiriere nr.20613 din 30.09.2019, repartizat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.81/2019.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, *locuințele rămase vacante, pe perioada exploatarea acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, dacă există astfel de solicitări, situație în care administratorii locuințelor au obligația să verifice documentele justificative cu privire la orice eventuale modificări intervenite în starea civilă a solicitanților, numărul persoanelor aflate în întreținere, respectiv în situația locativă (inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală). Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților în ordinea stabilită prin lista de priorități.*

Având în vedere cererile depuse și ținând cont de prevederile legale menționate mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, întrunită în ședință, a procedat la verificarea cererilor și documentelor depuse de solicitanți raportat la condițiile legale ce trebuie îndeplinite pentru aprobarea acestora precum și la Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024, constatând următoarele:

Conform cerințelor minimale prevăzute în Anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de trei persoane, așa cum este cazul familiei doamnei Nat Laura-Bogdana, ar fi necesară o suprafață utilă minimă de 66 mp. Prin urmare având în vedere vacantarea apartamentului nr.10 (apartament cu două camere, în suprafață utilă de 54,20 mp) doamnei Nat Laura Bogdana i-a fost transmisă

notificarea nr.IIC/10711/2024, referitoare la posibilitatea ocupării acestui apartament în schimbul apartamentului nr.6 (apartament cu o cameră).

Prin adresa nr.II/10760/10.05.2024, doamna Nat Laura-Bogdana a comunicat acordul de a i se repartiza apartamentul nr.10 și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar, astfel că, apartamentul nr.6 va deveni vacant.

În vederea repartizării celorlalte 3 apartamente vacante s-a ținut cont de Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024, motiv pentru care s-a procedat la notificarea persoanelor înscrise în această listă, respectându-se ordinea de prioritate, cu privire la menținerea intenției de ocupare a unui apartament.

Doamna Vinceller Oana-Alexandra, prima persoană aflată pe Lista de priorități, notificată cu adresa nr.IIC/10537/08.05.2024, a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10809/13.05.2024, faptul că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.15 (cu două camere), ocupat anterior de către doamna Frimu Iulia și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare din dosar.

A doua persoană aflată pe Lista de priorități este domnul Szabo Lorand care, notificat cu adresa nr.IIC/10539 din 08.05.2024, a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10783 din 10.05.2024, faptul că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.6 (cu o cameră), ocupat anterior de către doamna Nat Laura-Bogdana, și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

A treia persoană înscrisă în Lista de priorități este domnul Deju Andrei, care prin adresa înregistrată la Consiliul județean Bistrița-Năsăud nr.II/11919 din 29.05.2024, a comunicat faptul că renunță din motive personale la cererea nr.I/12926/07.06.2023 de atribuire a unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Pe cale de consecință, prin adresa nr.IIC/11923 din 29.05.2024 a fost notificată doamna Tinca Alina-Maria, aflată la poziția patru din Lista de priorități, care prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12005 din 30.05.2024, și-a exprimat acordul pentru repartizarea apartamentului nr.1 (cu o cameră), ocupat anterior de către domnul Țiriac Răzvan-Andrei și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate a hotărât următoarele:

1. Repartizarea locuinței nr.10, etaj.1 în schimbul locuinței nr.6, parter, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D doamnei Nat Laura-Bogdana;
2. Repartizarea locuinței nr.15, etaj 2, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu două camere) doamnei Vinceller Oana-Alexandra;
3. Repartizarea locuinței nr.6, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) domnului Szabo Lorand;

4. Repartizarea locuinței nr.1, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) doamnei Tinca Alina-Maria.

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității. Prin urmare se impune adoptarea de către consiliul județean a unei hotărâri de aprobare a Listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Ioana Pleș – consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/13175 din 18.06.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe
destinate închirierii specialiștilor din sănătate**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/ 13171 din 18.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
 - cererea doamnei Frimu Iulia, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsău cu nr.II/8500 din 09.04.2024;
 - cererea doamnei Man Ioana-Manuela, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9766 di 23.04.2024;
 - cererea domnului Țiriac Răzvan-Andrei, înregistrată la Consiliul udețean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11563 din 23.05.2024;
 - cererea doamnei Nat Laura-Bogdana, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9677 din 22.04.2024;
 - adresa doamnei Tinca Alina-Maria, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12005 din 30.05.2024;
 - adresa domnului Szabo Loránd, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10783 din 10.05.2024;
 - adresa domnului Deju Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11919 din 29.05.2024;
 - adresa doamnei Vinceller Oana-Alexandra, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10809 din 13.05.2024;
 - Raportul nr.12401 din 05.06.2024 al Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate;
 - prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2024;
 - prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.306/2020, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, conform structurii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.106/2018.

Conform Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, Lista de prioritate se stabilește anual.

Prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019 și nr.136/2020 au fost repartizate locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, str. Prundului nr.16D, către doamna Frimu Iulia (ap. nr.15 cu două camere), către doamna Man Ioana-Manuela (ap. nr.10 cu două camere), precum și către domnul Țiriac Răzvan-Andrei (ap. nr.1 cu 1 cameră), fiind încheiate în acest sens contracte de închiriere cu beneficiarii locuințelor mai sus amintiți, respectiv nr.7629/2019, nr.7632/2019 și nr.25299/2020.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8500 din 09.04.2024, doamna Frimu Iulia a solicitat începând cu data de 01.05.2024, rezilierea contractului de închiriere, locuința nr.15 cu două camere devenind vacantă.

În același timp, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9766 din 23.04.2024, doamna Man Ioana-Manuela a solicitat începând cu data de 01.05.2024, rezilierea contractului de închiriere, locuința nr.10 cu două camere devenind vacantă.

De asemenea, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11563 din 23.05.2024, domnul Țiriac Răzvan-Andrei a solicitat începând cu data de 03.06.2024, rezilierea contractului de închiriere, locuința nr.1 cu o cameră devenind vacantă.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9677 din 22.04.2024, doamna Nat Laura-Bogdana, căreia i-a fost repartizat apartamentul nr.6, cu o cameră, cu o suprafață de 39,9 mp, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.81/2019 și Contractului de închiriere nr.20613/2019, a solicitat aprobarea schimbului apartamentului nr.6 cu un apartament cu două camere, motivat de necesitatea suplimentării suprafeței locative, corespunzător cu cerințele minime prevăzute în Anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, pentru un număr de trei persoane, așa cum este cazul familiei doamnei Nat Laura-Bogdana, ar fi necesară o suprafață utilă minimă de 66 mp.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, *locuințele rămase vacante, pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, dacă există astfel de solicitări, situație în care administratorii locuințelor au obligația să verifice documentele justificative cu privire la orice eventualele modificări intervenite în starea civilă a solicitanților, numărul persoanelor aflate în întreținere, respectiv în situația locativă (inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală). Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților în ordinea stabilită prin lista de priorități.*

Drept urmare, doamnei Nat Laura-Bogdana i-a fost transmisă notificarea nr.IIC/10711 din 09.05.2024, în vederea comunicării în scris a intenției de a ocupa apartamentul nr.10 (apartament cu o două camere, în suprafață utilă de 54,20 mp), iar prin adresa nr.II/10760 din 10.05.2024, doamna Nat Laura-Bogdana a comunicat acordul de a i se repartiza apartamentul nr.10, reconfirmând și îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar. Astfel, apartamentul nr.6 ocupat în prezent de solicitanta de mai sus va deveni vacant.

Potrivit legii, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47/2024 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L specialiștilor din sănătate în anul 2024, solicitanții nemulțumiți având posibilitatea de a formula contestații în termen de 7 zile de la data afișării, termen în care la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nu au fost depuse contestații.

Prima persoană aflată pe Lista de priorități, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.47 din 28.03.2024, este doamna Vinceller Oana-Alexandra care, în urma notificării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IIC/10537 din 08.05.2024, a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10809/13.05.2024, faptul că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.15 (cu două camere), ocupat anterior de către doamna Frimu Iulia, și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare din dosar.

A doua persoană aflată pe Lista de priorități este domnul Szabo Lorand care, în urma notificării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IIC/10539 din 08.05.2024, a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/10783 din 10.05.2024, faptul că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.6 (cu o cameră), ocupat anterior de către doamna Nat Laura-Bogdana, și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

A treia persoană pe Lista de priorități este domnul Deju Andrei, care a transmis prin adresa înregistrată la Consiliul județean Bistrița-Năsăud nr.II/11919 din 29.05.2024, faptul că renunță la cererea de atribuire a unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.I/12926 din 07.06.2023, din motive personale.

A patra persoană aflată pe Lista de priorități este doamna Tinca Alina-Maria care, în urma notificării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IIC/11923 din 29.05.2024, a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12005 din 30.05.2024, faptul că, este de acord cu repartizarea apartamentului nr.1 (cu o cameră), ocupat anterior de către domnul Țiriac Răzvan-Andrei și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

Ca urmare a celor de mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru închirierea locuințelor tinerilor specialiști din sănătate, întrunită în data de 04.06.2024, a întocmit Raportul Comisiei nr.12401 din 05.06.2024, hotărând următoarele:

1. Repartizarea locuinței nr.10, etaj.1 în schimbul locuinței nr.6, parter, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului, nr.16D doamnei Nat Laura-Bogdana;

2. Repartizarea locuinței nr.15, etaj 2, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu două camere) doamnei Vinceller Oana-Alexandra;

3. Repartizarea locuinței nr.6, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) domnului Szabo Lorand;

4. Repartizarea locuinței nr.1, parter, situată în municipiul Bistrița, str. Prundului, nr.16D (apartament cu o cameră) doamnei Tinca Alina-Maria.

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității. Prin urmare se impune adoptarea de către consiliul județean a unei hotărâri de aprobare a Listei de repartizare a locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Având în vedere de cele prezentate mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Ioana Pleș – consilier superior/ 1 ex. _____